

Bremerhaven, Geestemünde

HELLE, GERÄUMIGE 209m² WOHNUNG

Einzugsbereit ab Sofort



DIE WOHNUNG

Ideal für eine Wohngemeinschaft

Diese lichtdurchflutete Wohnung in zentraler Lage von Bremerhaven-Geestemünde überzeugt durch ihre **perfekte Eignung für gemeinschaftliches Wohnen**. Die gut durchdachte Aufteilung bietet mehrere unterschiedlich große Zimmer, die sich ideal als WG-Zimmer nutzen lassen. Gleichzeitig sorgen die **großzügigen Gemeinschaftsbereiche** für ein angenehmes Miteinander, während ausreichend **Privatsphäre** für jeden Bewohner erhalten bleibt.

AUF EINEN BLICK

- Geestemünde, 27570 Bremerhaven
- Wohnfläche: 209 m²
- Schlafzimmer: 7
- WC: 2
- Badezimmer: 1
- Etage: 2. Obergeschoss
- Wohnungstyp: Etagenwohnung
- Verfügbar ab: Sofort

AUSSTATTUNG

- Neue Einbauküche
- Neue Fenster
- Neuer Boden
- Gäste-WC
- Stufenloser Zugang
- Aufzug
- Stellplatz verfügbar
- WG-geeignet



DIE ZIMMER

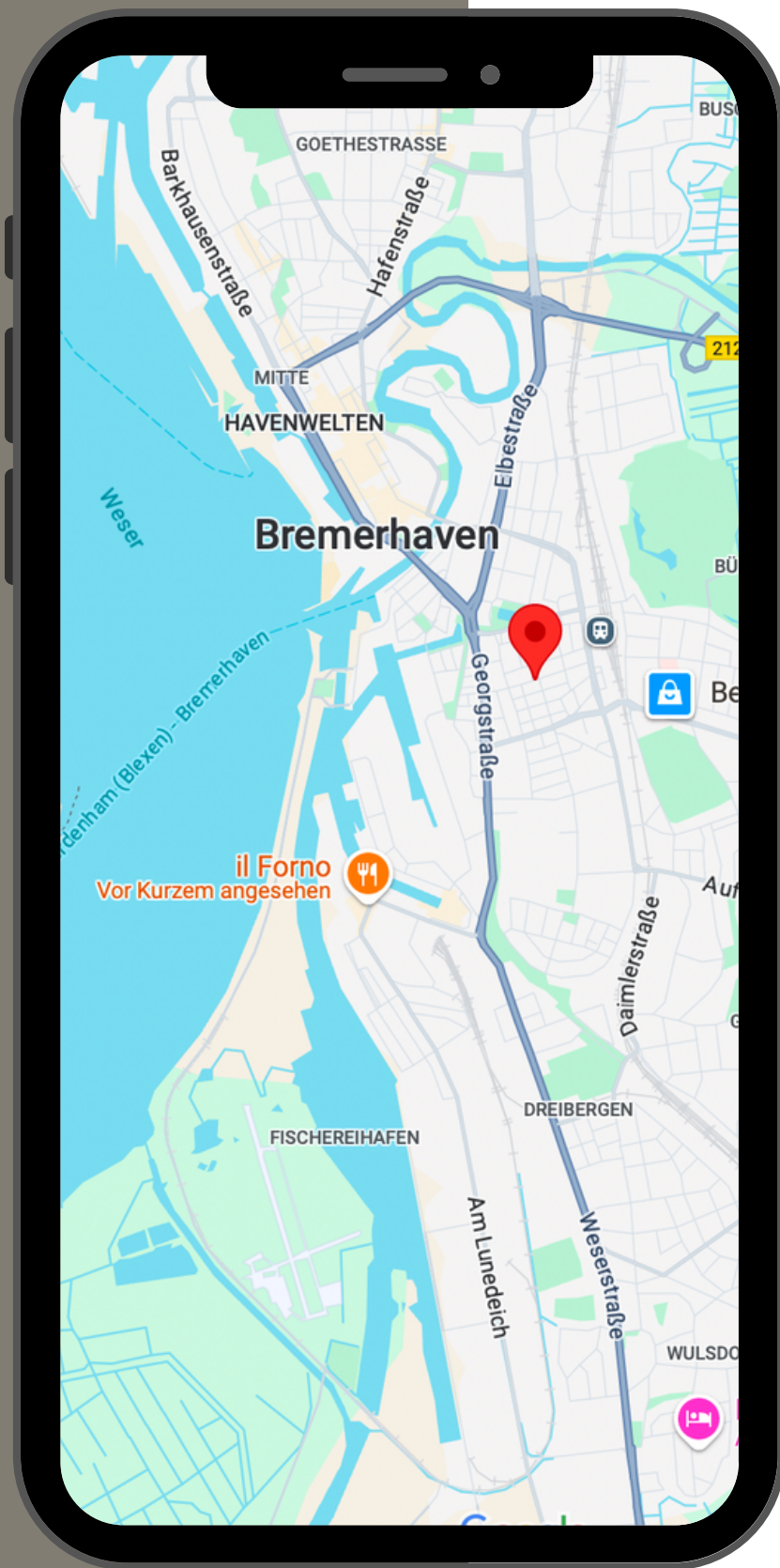
Großzügige Zimmer in **verschiedenen Größen**, teils mit zusätzlichem Arbeitsbereich oder Stauraum, schaffen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Eine **offene, moderne Küche** bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Ergänzt wird das Angebot durch ein Badezimmer, zwei separate WCs sowie praktische Haushaltsräume und eine Garderobe. Die Wohnung ist bequem per **Fahrrad** oder **Treppe** erreichbar.





MÖGLICHE EINRICHTUNGSEIDEN:





DIE LAGE

Grashoffstraße, Bremerhaven

Studenten und Familien profitieren gleichermaßen von der attraktiven Lage in der Grashoffstraße: Die Nähe zur Hochschule Bremerhaven macht die Wohnung besonders interessant für Studierende, während die ruhige und gleichzeitig zentrale Umgebung auch für Familien ideal ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sorgen die Nähe zur Weser sowie die gute Anbindung an die Innenstadt für eine hohe Lebensqualität. Im Gebäude selbst befinden sich außerdem eine Physiotherapiepraxis und ein Internist.

ZIMMER & WARMMIETEN

All-inclusive wohnen: Die Warmmiete beinhaltet bereits sämtliche Nebenkosten sowie Glasfaser-WLAN mit 1 Gbit/s. Zusätzlich profitierst du von rund 102 m² Gemeinschafts- und Nutzfläche wie die große Küche, Esszimmer, Bad, Garderobe und Vorratsräume. Zudem ist die Gemeinschaftsfläche mit einer Waschmaschine, einem Trockner sowie einem Backofen mit integrierter Grillfunktion ausgestattet.

Zimmer	Quadratmeter	Kaltmiete in Euro	Nebenkosten in Euro	Warmmiete in Euro
Zimmer 2	13,60	290	155	445
Zimmer 3	9,20	250	135	385
Zimmer 4	12,12	280	145	425
Zimmer 6	28,71	430	230	660

ZUSÄTZLICH

- **Fahrstuhl vorhanden**
- **Stellplatz:**
Videoüberwacht und
verfügbar für 50€/Monat
- **Fahrradstellplatz**
Zum Abschließen



DIE UMGEBUNG

- **Bushaltestelle:** "Bremerhaven Schillerstraße" befindet sich etwa 110 Meter entfernt.
- **Hauptbahnhof:** liegt ungefähr 420 Meter entfernt.
- **Apotheke:** "Apotheke am Neumarkt" befindet sich etwa 10 Meter entfernt.
- **Sparkasse:** Eine Filiale der Weser-Elbe Sparkasse ist rund 40 Meter entfernt.
- **Supermarkt:** Penny befindet sich etwa 100 Meter entfernt.
- **Arzt:** Im selben Gebäude
- **Postfiliale:** "Postfiliale 606", liegt etwa 10 Meter entfernt.
- **Park:** Der Bürgerpark ist rund 1 Kilometer entfernt.



RESTAURANTS



Sushi Grill & Bar

- 4min zu fuß
- Erstklassiges Sushi und gegrillte Spezialitäten direkt vor der Tür



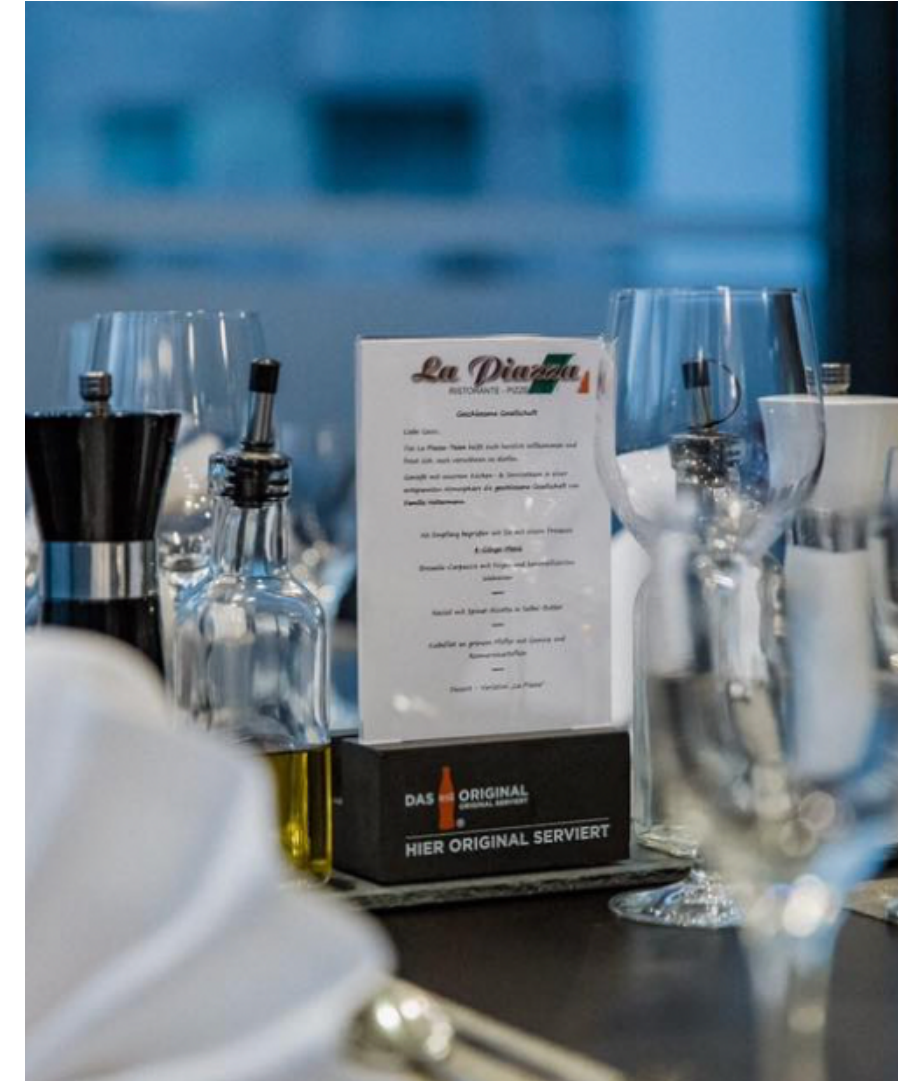
Eiscafé Teo

- 6min zu fuß
- Die beste Empfehlung, unser persönlicher Favorit! Im Sommer gibt es dort das beste Eis.



Wochenmarkt Geestemünde

- 6min zu fuß
- Begeistert mit frischen regionalen Produkten, einer großen Auswahl und einer gemütlichen Marktatmosphäre.



La Piazza

- 4min zu fuß
- Überzeugt mit authentischer italienischer Küche, gemütlichem Ambiente und einer hervorragenden Pizza

WEN WIR SUCHEN

- Studenten & Berufstätige
- Zuverlässige, ruhige Mieter
- Menschen, die eine angenehme WG-Atmosphäre schätzen

VERFÜGBARKEIT & BESICHTIGUNG

- Ab Sofort
- Besichtigungen jederzeit möglich (auch online)

INTERESSE?

Schreib uns bitte kurz:

- Wer du bist (Alter, Studium/Beruf)
- Gewünschtes Einzugsdatum
- Welches Zimmer dich interessiert

Wir melden uns zeitnah zurück!



torsten.behling@t-online.de



01753624916