

Frisch saniertes Einfamilienhaus mit besonderem Schnitt in ruhiger Seitengasse in Bremerhaven Lehe ab sofort zu vermieten

Optimal für Wohngemeinschaften (2 bis 3 Personen) geeignet

Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche Einfamilienhaus können Sie nach einer aufwendigen Sanierung beziehen. Es liegt zentral gelegen in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Seitenstraße zwischen Stresemannstraße und Dionysiusstraße. Die Hafenstrasse, die Sehenswürdigkeiten am Hafen und der Bahnhof Lehe sind fußläufig innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen.

Auf der unteren Ebene befinden sich ein langer Flur, eine kleine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. In allen Räumlichkeiten sind neuen Bodenbeläge (Fliesen und Laminat) verlegt worden. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Das Badezimmer ist sowohl vom Schlafzimmer, als auch vom Flur zugänglich. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss noch ein großer Abstellraum z. B. für Fahrräder oder ein Motorrad, von dem man über eine separate Außentür auf die Terrasse hinter dem Haus gelangt.

In der oberen Ebene befindet sich ein großes Studiozimmer, das sich über die gesamte Etage erstreckt. Es kann mittels Raumteiler als Wohn- und Schlafraum und Büro genutzt werden. z. Zt. befinden sich einige Möbelstücke, wie z. B. 2 Doppelbetten, ein Eckschreibtisch, Aktenschränke und Regale im Gebäude. Das Haus kann bei Bedarf teilmöbliert übernommen werden. Innen und Außenlampen sind durchgängig vorhanden. Eine TV-Sat Anlage mit 2 Receivern ist vorhanden.

Die Wände und die Isolierung ist komplett neu aufgebaut. Neue, schallisolierte Kunststofffenster sind mit elektrischen Aussenrolläden ausgestattet. Die Gasheizung inkl. Warmwasseraufbereitung und alle Heizkörper sind neu. Ein Garten ist nicht vorhanden und Tierhaltung ist leider nicht gestattet.

Die Wohnfläche beträgt etwa **82 qm**

Es gibt zusätzlich einen großen Lagerraum im Erdgeschoss, sowie einen Dachboden.

Die Kaltmiete beträgt **550€**

Die Heizkosten und Nebenkosten werden nach tatsächlichem Aufwand berechnet.

Die Kautions beträgt **1.100€**

Besichtigungstermine erfolgen durch:

Brivag Immobilien- & Vermögensverwaltungs AG
Frau Lilli Fritsch, Tel.: **0471 483623-30**

Objektanschrift:

Stresemannstraße 219 b
27576 Bremerhaven (Lehe)

Frisch saniert mit Außenisolierung, Außenrollläden, Lagerraum mit Tür und Terrasse hinter dem Haus



Ruhige Nebenstraße ohne Fahrzeugverkehr, durchgängig langer Flur und Treppe nach oben



Einbauküche mit Kühlschrank, Ofen, Ceranfeld, Dunstabzug, Spüle



Kleine Küche mit Sitzgelegenheit



Schlafzimmer mit Zugang zum Bad und Deckenlüfter



Neues Bad mit hängendem WC, Dusche, Glasabtrennung und Handtuchwärmer, zentrales Warmwasser



Küche vom Flur zugänglich, geflieste Böden, Schlafzimmer mit hochwertigem Laminat



Attraktive, teilbare Studiowohnung im Obergeschoss mit LED Licht und Dachbodenzugang



Großes Lichtelement zur Rückseite des Gebäudes, Sat-Anschlüsse, hochwertiger Laminatboden



Dachboden mit isoliertem Boden

